

ÁREA DE APROBACIÓN

[Información general](#) | [Configuración](#) | [Cuestionario](#) | [Evaluación](#) | [Documentos del Proceso](#) | [Doc](#)

Información general

Información general

Número del proceso	DAPRE-SAMC02-2026
Nombre	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, la obra civil para ejecutar trabajos de mantenimiento y conservación de la cubierta de la Hacienda Hatogrande.
Descripción	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, la obra civil para ejecutar trabajos de mantenimiento y conservación de la cubierta de la Hacienda Hatogrande.
Relacionar con otro proceso	☐ Sí ☒ No
ID técnico	CO1.BDOS.10300250

Clasificación del bien o servicio

Código UNSPSC	80111614 - Servicios temporales de ingeniería
Lista adicional de códigos UNSPSC	80111617 - Servicios temporales de arquitectura
	80111508 - Programas de reconocimiento de servicios
	80101601 - Estudios de factibilidad o selección de ideas de proyectos
	72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios
	72121103 - Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ☒ Sí ☐ No

PAA [2026](#)

Misión y visión: Misión: Corresponde al Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, asis Presidente de la República en su calidad de Jefe de Gobierno, Jefe de Estado y Suprema A Administrativa, en el ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales y prestar el apo administrativo necesario para dicho fin. Visión:La Presidencia de la República será modelo y referente nacional e internacional en la administración pública a través de su talento human competente e incluyente, centrado en el servicio con igualdad, con procesos eficientes, innovadores, transparentes y con orientación al resultado, que aporten a una Colombia Pote Mundial de la Vida.

Límite de contratación Menor Cuantía: 1.488.269.250 COP

Adquisiciones planeadas (1)

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valc
80101601 80111508 80111614 80111617	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, la obra civil para ejecutar los...	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	1.13

Dirección de notificaciones

☒ Utilizar la misma dirección de la unidad de contratación

Acuerdos comerciales

Acuerdos Comerciales ☐ Sí ☒ No

Configuración del equipo y del flujo de aprobación

Seleccione el equipo Menor Cuantía - DAF / 10/06/2026 11:43 AM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Qui

Flujo de aprobación

Aprobar publicación del proceso

Paso 1 - Con orden

Filtro Oficina Contratos	ASESORES CONTRACTUALES :: Filtro Oficina Contratos
Jefe de oficina de contratos	ASESORES CONTRACTUALES :: JEFE DE CONTRATOS
ASESOR	ASESORES CONTRACTUALES :: ASESOR
★	
ORDENACIÓN DEL GASTO	ASESORES CONTRACTUALES :: ORDENADOR DEL GASTO

Enviar el contrato de la consulta

Paso 1 - Con orden

FILTRO DE AREA DE CONTRATOS	ASESORES CONTRACTUALES :: Filtro Oficina Contratos
JEFE DE CONTRATOS	ASESORES CONTRACTUALES :: JEFE DE CONTRATOS
★ ASESOR	ASESORES CONTRACTUALES :: ASESOR

Aprobar garantía

Paso 1 - Con orden

Aprobación Publicacion de Proceso Dapre 2026	ASESORES CONTRACTUALES :: ASESORES CONTRACTUALES
FILTRO DE AREA DE CONTRATOS	ASESORES CONTRACTUALES :: Filtro Oficina Contratos
★ Jefe de oficina de contratos	ASESORES CONTRACTUALES :: JEFE DE CONTRATOS

Aprobar modificaciones

Paso 1 - Con orden

Filtro Oficina Contratos	ASESORES CONTRACTUALES :: Filtro Oficina Contratos
Jefe de oficina de contratos	ASESORES CONTRACTUALES :: JEFE DE CONTRATOS
ASESOR	ASESORES CONTRACTUALES :: ASESOR
★	
ORDENACIÓN DEL GASTO	ASESORES CONTRACTUALES :: ORDENADOR DEL GASTO

Aprobar el contrato de la consulta

Paso 1 - Con orden

★	
ORDENACIÓN DEL GASTO	ASESORES CONTRACTUALES :: ORDENADOR DEL GASTO

Documentos internos

☐	Nombre	Descripción
☐	9. Aprobacion Planeacion.pdf	9. Aprobacion Planeacion.pdf
☐	10. SOLICITUD COMITE DE CONTRATACION.pdf	10. SOLICITUD COMITE DE CONTRATACION.pdf

Configuración

INFORMACIÓN

Documentos Tipo

Documentos Tipo ☐ Sí ☒ No ☐ * Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar

recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí
 ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos p  a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organiza mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí
 ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación los derechos de los niños del pueblo Way u.

Cronograma

	Zona horaria	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Publicación del aviso de convocatoria pública	16 horas para terminar	(22/06/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Publicación de estudios previos	16 horas para terminar	(22/06/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones	14 horas de tiempo transcurrido	(21/06/2026 4:41:29 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	8 días para terminar	(30/06/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mypes y/o MiPymes	-	-
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	14 días para terminar	(6/07/2026 11:58:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha Prevista de Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo y Demostración de Interés	15 días para terminar	(7/07/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	15 días para terminar	(7/07/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Plazo para manifestación de Interés	16 días para terminar	(8/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Realización del sorteo	17 días para terminar	(9/07/2026 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Publicación de la lista de precalificados	17 días para terminar	(9/07/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos	17 días para terminar	(9/07/2026 4:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	22 días para terminar	(14/07/2026 6:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Plazo máximo para expedir adendas	22 días para terminar	(14/07/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Presentación de Ofertas	24 días para terminar	(16/07/2026 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Apertura de Ofertas	24 días para terminar	(16/07/2026 10:05:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Informe de presentación de Ofertas	24 días para terminar	(16/07/2026 10:10:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	30 días para terminar	(22/07/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	27/07/2026 4:59:00 PM	((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto	29/07/2026 11:59:00 PM	((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Firma del Contrato	30/07/2026 11:59:00 PM	((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	31/07/2026 12:00:00 PM	((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Aprobación de las garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato	31/07/2026 11:59:00 PM	((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Plazo de validez de las ofertas	90 Días	

MiPymes

Limitación de todo el proceso a MiPymes
☐ Sí
☒ No

Lotes

Definir lotes
☐ Sí
☒ No

Configuración financiera

Definir Plan de Pagos?
☐ Sí
☒ No

¿Solicitud de garantías?
☒ Sí
☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas
☐ Sí
☒ No

% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta
 10,00

Cumplimiento
☒ Sí
☐ No

✓ Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato
 20,00
 Fecha de vigencia (desde)
 30/07/2026 12:00:00 AM
 ((UTC-05:00))

☐ Valor de la garantía
 Fecha de vigencia (hasta)
 30/06/2027 11:59:00 PM
 ((UTC-05:00))

✓ Pago de salarios (superior a 5% del valor del contrato)

% del valor del contrato
 5,00
 Fecha de vigencia (desde)
 30/07/2026 12:00:00 AM
 ((UTC-05:00))

☐ Valor de la garantía
 Fecha de vigencia (hasta)
 30/12/2029 11:59:00 PM
 ((UTC-05:00))

✓ Estabilidad y calidad de la obra



Aumentar el contraste



UTC -5

DAPRE



Procesos SECOP	Procesos	Subasta electrónica	Contratos	Proveedores	Menú
----------------	----------	---------------------	-----------	-------------	------

Escritorio → Menú → Procesos de la Entidad Estatal → Expediente → Pliegos

Proyecto Docs publicado
REF: DAPRE-SAMC02-2026

Volver

Ir a

Cancelar proceso

Suspender

Opciones

Responsabilidad civil extra contractual
☐ Sí
☒ No

No. de SMMLV
 200

UC:Area de Contratos Dapre
Equipo:Menor Cuantía - DAF /
10/06/2026 11:43 AM (UTC -5
horas)((UTC-05:00) Bogotá,
Lima, Quito)

008:09:47
DÍAS HORAS MINS

Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución?
☐ Sí
☒ No

Fecha límite para visitas:
1 día para terminar
(23/06/2026 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Información adicional:
Sede Hacienda Hatogrande ubicada en el Departamento de Cundinamarca, en el Municipio Sopó - avenida kilómetro 13 # 225 - 00 vía Cajicá. VER: VISITA TÉCNICA NO OBLIGATORIO SITIO DEL PROYECTO DEL AVISO DE CONVOCATORIA

Precios

Valor estimado
1.132.740.988,42 COP

Utilice la lista de precios
☐

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz
☐ Sí
☒ No

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto
Inversión

Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN
☐ Sí
☒ No

Sistema General de Participaciones - SGP
☐ Sí
☒ No

Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí * ☒ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí * ☒ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí * ☒ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☒ Sí ☐ No *	1.132.740.988,42
Valor total		1.132.740.988,42

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utili
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados					

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☒ Sí ☐ No

Código unidad/subunidad ejecutora 02-01-01-000

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/sub
☐ 35926	CDP	No se ha iniciado			02-01-01-000

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Configuraciones avanzadas

¿Visualizar y editar configuraciones avanzadas? ☐ Sí ☒ No

Cuestionario

Ver resumen | Ver

- | | |
|---|--|
| 1 | REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS (Ver numeral 2.1 de los Términos y Condiciones Adicionales) |
| 2 | REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS (Ver numeral 3 de los Términos y Condiciones Adicionales) |
| 3 | REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y CAPACIDAD RESIDUAL (Ver numeral 2.2 de los Términos y Condiciones Adicionales) |
| 4 | CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS (Ver num. 5.4 de los Términos y Condiciones Adicionales) |

Evaluación

Modelo de evaluación

Definir un modelo de evaluación para el proceso

Sí
 No

Tipo de modelo de evaluación
 Evaluación de varios criterios de selección

Método de evaluación
 Manual

Publicar modelo de evaluación

Sí
 No

Configuración del modelo de evaluación

	Nombre	Lote
☐	Criterios de evaluación	

Documentos del Proceso

Comentario

Documentos

	Nombre	Clasificación de documento	Descripción
☐	0. Memorando MEM26-00015143 _ GFPU.pdf	-	0. Memorando MEM26-
☐	1. F-BS-86 Estudio previo obra HatoGrande JUN.pdf	-	1. F-BS-86 Estudio prev
☐	2. Anexo Tecnico.pdf	-	2. Anexo Tecnico.pdf
☐	3. Analisis del sector.pdf	-	3. Analisis del sector.pdf
☐	5. Presupuesto oficial calculado.xlsx	-	5. Presupuesto oficial c
☐	4. Soportes Analisis del Sector.zip	-	4. Soportes Analisis del
☐	6. CDP 35926.PDF	-	6. CDP 35926.PDF
☐	7. Oferta economica.xlsx	-	7. Oferta economica.xls
☐	8. PERMISOS Y LICENCIA.ZIP	-	8. PERMISOS Y LICEN
☐	11. Aviso de Convocatoria SAMC-02-26 Obra Hatogrande.pdf	-	11. Aviso de Convocato
☐	12. TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES SAMC 002-2026 - Obra Hatogrande.pdf	-	12. TERMINOS Y CONI - Obra Hatogrande.pdf
☐	13. Anexos Terminos y Condiciones SAMC 002-2026.pdf	-	13. Anexos Terminos y

Documentos de la oferta

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un

Filtrar por familia

#

Documento

Formato de Experiencia

Certificaciones

Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.

RUP

RUT

Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)

Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)

Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.

Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.

Actas de Asamblea

Anexo de Acreditación de experiencia

Anexo de Acreditación de capacidad financiera

Anexo de Acreditación de capacidad organizacional

Certificado de constitución de proponente plural

Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)

Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.

Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.

Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.

Plan de amortización

Otros documentos requeridos para la presentación de la oferta

Sí

No

Proveedores				
Sistema de clasificación UNSPSC: 72101507 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento > Serviv Servicios de apoyo para la construcción > Servicio de mantenimiento de edificios 72121103 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento > Servic construcción de edificios comerciales y de oficina > Servicios de renovación y reparación 80101601 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administra de factibilidad o selección de ideas de proyectos 80111508 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administra Programas de reconocimiento de servicios 80111614 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administra Servicios temporales de ingeniería 80111617 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administra Servicios temporales de arquitectura				
Proveedor (10)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (0)	
Compradores Proveedores INCITECO S.A.S. COLOMBIA Bogotá Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e	Telefono: 6178875 Fax: 6178879 Correo electrónico: info@inciteco.com.co	INCITECO SAS de 7 horas de tiempo transcurrido (22/06/2026 12:09:08 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) INCITECO SAS de 7		

https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit...ex%3fDocUniquelIdentifier%3dCO1.BDOS.10300250#stpRequestSettings

Página 7 de 8

instalaciones
 Número de documento
 800104214



PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
 COLOMBIA
 Número de documento
 900782420

Telefono: 7038983

horas de tiempo transcurrido
 (22/06/2026 12:09:10 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

JUAN JOSE PIRACOCA RINCON de 12 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 6:51:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
 JUAN JOSE PIRACOCA RINCON de 12 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 7:02:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)



CODESOIN PANURE
 COLOMBIA
 Número de documento
 900118412

Telefono:
 3204053519

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL INDIGENA DE COLOMBIA PANURE de 12 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 6:21:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
 CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL INDIGENA DE COLOMBIA PANURE de 12 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 6:21:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)



INGEY CONSTRUCTORES SAS
 COLOMBIA | Bogotá
 Número de documento
 901201624

Telefono: 7325933

ROGERS ANDRES LEGUIZAMON TARAZONA de 11 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 7:35:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
 ROGERS ANDRES LEGUIZAMON TARAZONA de 11 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 7:35:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)



GEMZA SAS
 COLOMBIA | Bogotá
 Número de documento
 901552735

Telefono:
 3244344584

Alvaro Alfonso Maestre Cruz de 11 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 8:03:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
 Alvaro Alfonso Maestre Cruz de 10 horas de tiempo transcurrido
 (21/06/2026 8:17:45 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)